OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123394488121728 **Nro Matrícula: 50C-592237**

Pagina 1 TURNO: 2024-40976

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 11:38:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.
FECHA APERTURA: 17-02-1981 RADICACIÓN: 1981-09927 CON: HOJAS DE CERTIFICADO DE: 12-02-1980
CODIGO CATASTRAL: **AAA0085SPSK**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

INMUEBLE QUE TIENE LOS SIGUIENTES LINDEROS.POR EL NORTE: EN LONGITUD DE 12.OO MTRS CONTERRENOS QUE FUERON DE LUISA CHAVES HOY DE LA FAMILIA RODRIGUEZ PEDRAZA POR EL ORIENTE: EN LONGITUD DE 6.695 MTRS CON EL RESTO DEL LOTE # 2. QUE SE DENOMINARA INTERIOR # 6. POR EL SUR: EN LONGITUD DE 12.OO MTRS CON LA ZONA DESTINADA PARA CALLE PRIVADA Y POR EL OCCIDENTE EN LONGITUD DE 6.725 MTRS CON EL LOTE # 1. DEL PLANO DE LA DIVISION YA CITADA.=-----------

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN
2) CL 63A BIS 14 50 (DIRECCION CATASTRAL)
1) CARRERA 15 63A-40 INTERIOR 4

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 15-04-1958 Radicación: 0

Doc: ESCRITURA 1714 del 28-03-1958 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: URREGO BERNAL GUILLERMO CC# 9084

A: BERNAL MARTIN PEDRO ERNESTO X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 02-10-1981 Radicación: 1981-85148

Doc: ESCRITURA 5704 del 14-09-1981 NOTARIA 4A de BOGOTA VALOR ACTO: $600,000

ESPECIFICACION: : 610 VENTA. DERECHOS SUCESORALES.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123394488121728 **Nro Matrícula: 50C-592237**

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 11:38:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: BERNAL CUBIDES ALFONSO CC# 2854872

DE: BERNAL CUBIDES CARLOS EDUARDO CC# 72524

DE: BERNAL CUBIDES EDUARDO ENRIQUE

DE: BERNAL CUBIDES PEDRO ERNESTO

DE: BERNAL DE CEBALLOS IRMA

DE: CUBIDES VDA DE BERNAL ANA BEATRIZ

A: CAMACHO VARGAS FEDERICO **CC# 19185588 X**

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-11-1982 Radicación: 82101816

Doc: SENTENCIA SN del 13-09-1982 JUZGADO 16CIVIL CTO de BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BERNAL MARTINEZ PEDRO ERNESTO

A: CAMACHO VARGAS FEDERICO **CC# 19185588 X**

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 07-09-1994 Radicación: 1994-73658

Doc: ESCRITURA 3011 del 19-11-1993 NOTARIA 40 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $3,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA B 157196 $48.000

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAMACHO VARGAS FEDERICO CC# 19185588

A: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ **CC# 41312881 X**

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 29-11-1995 Radicación: 1995-102390

Doc: ESCRITURA 6830 del 29-11-1995 NOTARIA 2 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $30,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO B 146706

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ CC# 41312881 X

A: OCHOA FORERO JESUS ADONAI **CC# 2937760**

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 01-07-2009 Radicación: 2009-64171

Doc: OFICIO 43714 del 24-06-2009 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL-ACUERDO 180 DE 2005

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO-I.D.U.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 03-02-2010 Radicación: 2010-9988

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123394488121728 **Nro Matrícula: 50C-592237**

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 11:38:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 1575 del 26-04-2006 NOTARIA 2 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: OCHOA FORERO JESUS ADONAI CC# 2937760

A: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ **CC# 41312881**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 22-02-2010 Radicación: 2010-16783

Doc: OFICIO IDU10997 del 16-02-2010 IDU de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 180 DE 2005. S/N OFICIO 43714 DE JUNIO 24 DE 2009.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 23-04-2010 Radicación: 2010-37951

Doc: ESCRITURA 1450 del 30-03-2010 NOTARIA 13 de BOGOTA D.C. VALOR ACTO: $90,000,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES: 0607 COMPRAVENTA DERECHOS Y ACCIONES QUE LES PUEDA CORRESPONDER DENTRO DE LA SUCESION DE CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ALFONSO CORTES CARLOS ORLANDO CC# 19465880

DE: ALFONSO CORTES LUIS MAURICIO CC# 79257067

DE: ALFONSO CORTES MARTHA JANETH CC# 51746833

DE: ALFONSO CORTES RODRIGO CC# 79370478

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP S.C.A **8002166737**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 23-05-2013 Radicación: 2013-44894

Doc: ESCRITURA 2445 del 14-05-2013 NOTARIA TRECE de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: ADJUDICACION EN SUCESION: 0109 ADJUDICACION EN SUCESION LA CONYUGUE SOBREVIVINTE Y HEREDEROS TRANSFIEREN GANACIALES Y DERECHOS SUCESORALES EN LA SUCESION DE CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARLOS JULIO ALFONSO AGUIRRE

DE: CORTES DE ALFONSO ANA BEATRIZ CC# 41312881

A: INSTITUTO COLOMBIANO DE APRENDIZAJE INCAP S.A.S

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *10*

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA CENTRO

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 240123394488121728 **Nro Matrícula: 50C-592237**

Impreso el 23 de Enero de 2024 a las 11:38:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: Fecha: 05-01-1996

NOMENCLATURA CORREGIDA VALE. T.C.96-30. CDG. G.V.A.

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: C2010-18696 Fecha: 17-11-2010

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2024-40976 **FECHA: 23-01-2024**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

JOSE GREGORIO SEPULVEDA YEPES

REGISTRADOR PRINCIPAL (E)